

شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع.

البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة	2
بيان المركز المالي المرحلي المختصر المجمع	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر المجمع	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر المجمع	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر المجمع	6-7
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة	8-19

تقرير مدققي الحسابات المستقلين حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة

السادة أعضاء مجلس إدارة شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع. المحترمين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لشركة زاد القابضة ش.م.ق.ع. ("الشركة")، وشركاتها التابعة ويشار إليها (مجتمعة "المجموعة") والتي تشمل :

- بيان المركز المالي المرحلي المختصر المجمع كما في 30 يونيو 2026؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر المجمع لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026؛ و
- الإيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". وتتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة بناءً على مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لارتباطات المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتمثل مراجعة البيانات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات، بصفة أساسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنعلم بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدي رأياً حول التدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية".

آخر

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 من قبل مدقق آخر، والذي أبدى رأياً غير معدل بشأن تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 17 مارس 2026. كما تمت مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 من قبل المدقق ذاته، والذي أبدى استنتاجاً غير متحفظ بشأن تلك البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة بتاريخ 7 أغسطس 2025.



طارق محمد سليمان

أر إس إم للتدقيق والاستشارات وشركاه

رخصة رقم 355

رقم قيد مدقق الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية 1202519

13 أغسطس 2026

الدوحة، دولة قطر

شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع.
بيان المركز المالي المرحلي المختصر المجموع
كما في 30 يونيو 2026

(بالريال القطري)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 يونيو 2026 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
211,607,802	205,857,915	4	الممتلكات والآلات والمعدات
2,900,574	2,773,925		الموجودات غير الملموسة
71,839,657	82,181,464	5	موجودات حق الاستخدام
502,166,358	499,491,355	6	الاستثمارات العقارية
720,613,673	678,315,756	7(ج)	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية
21,133,778	12,486,836		الذمم المدينة المحتجزة والذمم المدينة الأخرى
19,704,770	19,704,770		الشهرة
1,549,966,612	1,500,812,021		
			الموجودات المتداولة
17,008,192	13,196,532	7(ب)	الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية
231,375,568	317,973,787	8	المخزون
779,175,540	1,125,860,905	9	الاستثمار في السلع
18,194,063	46,135,940	10(أ)	ذمم مدينة من حكومة دولة قطر
6,037,594	7,572,542	11(ب)	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة
266,550,623	401,829,398	12	الذمم المدينة، الذمم المدينة المحتجزة والذمم المدينة الأخرى
102,055,134	93,783,782	13	النقد والأرصدة البنكية
1,420,396,714	2,006,352,886		
2,970,363,326	3,507,164,907		
			إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
287,418,354	287,418,354	14	رأس المال
563,120,753	563,120,753		الإحتياطي القانوني
15,000,000	15,000,000		إحتياطي رأس المال
342,601,178	252,243,868		إحتياطي القيمة العادلة
520,817,089	418,667,210		الأرباح المحتجزة
1,728,957,374	1,536,450,185		
			المطلوبات غير المتداولة
174,173,422	165,923,422	10(ب)	ذمم دائنة لحكومة دولة قطر
28,349,134	36,105,142	15	مطلوبات الإيجار
49,261,664	50,634,959		مكافآت نهاية خدمة الموظفين
251,784,220	252,663,523		
			المطلوبات المتداولة
16,500,000	16,500,000	10(ب)	ذمم دائنة لحكومة دولة قطر
4,360,969	4,301,060	11(ج)	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
9,338,328	13,475,946	15	مطلوبات الإيجار
682,453,574	1,173,951,136	16	التمويل الإسلامي
276,968,861	509,823,057	17	ذمم دائنة، ذمم دائنة محتجزة وذمم دائنة أخرى
989,621,732	1,718,051,199		
1,241,405,952	1,970,714,722		
2,970,363,326	3,507,164,907		
			إجمالي المطلوبات
			إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة، وتم التوقيع عليها نيابةً عنه من قبل التالي أسماؤهم بتاريخ 13 أغسطس 2026:

طلال محمد جبر محمد ال ثاني
نائب رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المبينة من 1 إلى 26 في الصفحات من 8 إلى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع.
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر المجموع
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(بالريال القطري)

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
(مراجعة)	(مراجعة)		
686,903,964	668,570,262	18	الإيرادات التشغيلية
53,155,289	43,413,377		تعويض من حكومة قطر عن بيع الدقيق المدعوم
740,059,253	711,983,639		إجمالي الإيرادات
(560,005,269)	(570,216,052)		تكلفة التشغيل
180,053,984	141,767,587		مجمّل الربح
15,250,035	67,037,360	19	إيرادات أخرى
(41,203,281)	(43,431,061)		مصاريف عمومية وإدارية
(46,550,062)	(48,007,991)		مصاريف بيع وتوزيع
107,550,676	117,365,895		الربح التشغيلي
(13,248,025)	(24,403,171)		تكاليف التمويل
94,302,651	92,962,724		الربح قبل الضريبة
(97,332)	(56,262)		مصروف الضريبة
94,205,319	92,906,462		ربح الفترة
			الدخل الشامل الآخر
			بنود لن يعاد تصنيفها إلى الربح أو الخسارة:
126,032,719	(89,969,170)		الأوراق المالية الاستثمارية - "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" -
			صافي التغير في القيمة العادلة
220,238,038	2,937,292		إجمالي الدخل الشامل للفترة
			ربحية السهم
0.33	0.32	20	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تشكل الإيضاحات المبينة من 1 إلى 26 في الصفحات من 8 إلى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع.
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر المجمع
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026

(بالريال القطري)

رأس المال	الإحتياطي القانوني	إحتياطي رأس المال	إحتياطي القيمة العادلة	الأرباح المحتجزة	المجموع	
287,418,354	563,120,753	15,000,000	31,238,679	487,243,417	1,384,021,203	الرصيد كما في 1 يناير 2025
-	-	-	-	94,205,319	94,205,319	ربح الفترة
-	-	-	126,032,719	-	126,032,719	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	126,032,719	94,205,319	220,238,038	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	(12,006,118)	12,006,118	-	الأرباح المحولة عند استبعاد أوراق مالية استثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	(201,192,848)	(201,192,848)	توزيعات الأرباح (إيضاح 21)
287,418,354	563,120,753	15,000,000	145,265,280	392,262,006	1,403,066,393	الرصيد كما في 30 يونيو 2025 (مراجعة)
287,418,354	563,120,753	15,000,000	342,601,178	520,817,089	1,728,957,374	الرصيد كما في 1 يناير 2026
-	-	-	-	92,906,462	92,906,462	ربح الفترة
-	-	-	(89,969,170)	-	(89,969,170)	الدخل الشامل الآخر
-	-	-	(89,969,170)	92,906,462	2,937,292	إجمالي الدخل الشامل
-	-	-	(388,140)	388,140	-	الأرباح المحولة عند استبعاد أوراق مالية استثمارية - بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	(195,444,481)	(195,444,481)	توزيعات الأرباح (إيضاح 21)
287,418,354	563,120,753	15,000,000	252,243,868	418,667,210	1,536,450,185	الرصيد كما في 30 يونيو 2026 (مراجعة)

تشكل الإيضاحات المبينة من 1 إلى 26 في الصفحات من 8 إلى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

لفترة الستة أشهر المنتهية في		إيضاح	
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026		
(مراجعة)	(مراجعة)		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
94,302,651	92,962,724		الربح قبل الضريبة
			تعديلات لـ:
(2,435,613)	891,782	19	خسارة / (ربح) القيمة العادلة على أوراق مالية استثمارية – بالقيمة
			العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(30,775)	(103,688)	19	ربح من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
(2,891,850)	(55,128,423)	19	ربح بيع استثمار في السلع
100,000	519,157		مخصص المخزون بطيء الحركة
653,883	(30,773)		(رد) / مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
16,366,681	15,465,703		الاستهلاك والإطفاء للممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة
6,133,426	6,726,854		استهلاك موجودات حق الاستخدام
2,675,003	2,675,003		إستهلاك الاستثمارات العقارية
13,248,025	24,403,171		تكاليف التمويل
3,810,800	4,629,554		مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
(1,799,375)	(4,490,817)	19	إيرادات توزيعات أرباح
130,132,856	88,520,247		
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية			
1,266,872	(87,117,376)		المخزون
24,360,508	(36,191,877)		ذمم مدينة من حكومة دولة قطر – صافي
(22,755,171)	(118,351,060)		الذمم المدينة، الذمم المدينة المحتجزة والذمم المدينة الأخرى
(1,850,506)	(1,594,857)		ذمم من وإلى الأطراف ذات العلاقة – صافي
30,012,449	244,388,409		الذمم الدائنة، الذمم الدائنة المحتجزة والذمم الدائنة الأخرى
161,167,008	89,653,486		النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(15,392,893)	(20,406,369)		تكاليف التمويل المدفوعة
2,144,868	-		إيرادات التمويل المكتسبة
(8,112,600)	(11,590,475)		مساهمة صندوق الزكاة المدفوعة
(1,830,548)	(3,256,259)		مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
137,975,835	54,400,383		صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
(8,286,775)	(9,831,886)		شراء الممتلكات والآلات والمعدات والموجودات غير الملموسة
(214,417,296)	(392,786,598)		شراء استثمارات في السلع
-	(147,853,364)		شراء أوراق مالية استثمارية – بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
101,612,552	101,229,656		متحصلات من استبعاد استثمارات في السلع
346,846	346,407		متحصلات من استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
37,190,016	103,101,989		متحصلات من استبعاد أوراق مالية استثمارية – بالقيمة العادلة من
			خلال الدخل الشامل الآخر
1,799,375	4,490,817		توزيعات أرباح مستلمة
(81,755,282)	(341,302,979)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

(تتمة)

إيضاح		لفترة الستة أشهر المنتهية في	
		30 يونيو 2025	30 يونيو 2026
		(مراجعة)	(مراجعة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
حركة التمويل الإسلامي			
سداد إلى حكومة دولة قطر			
سداد مطلوبات عقود الإيجار باستثناء تكاليف التمويل			
توزيعات الأرباح			
صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة			
التمويلية			
صافي النقص في النقد وما في حكمه			
النقد وما في حكمه في بداية الفترة			
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة			
		(13,346,727)	487,500,760
		(8,250,000)	(8,250,000)
		(4,126,731)	(5,175,035)
		(201,192,848)	(195,444,481)
		(226,916,306)	278,631,244
		(170,695,753)	(8,271,352)
		193,239,392	102,055,134
		22,543,639	93,783,782

ار اس ام للتدقيق والاستشارات وشركاه
RSM Auditing and Consulting & Partners
Signed for Identification
Purposes Only

تشكل الإيضاحات المبينة من 1 إلى 26 في الصفحات من 8 إلى 19 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.

1. الوضع القانوني والأنشطة الرئيسية

تأسست شركة زاد القابضة ش.م.ق.ع. ("الشركة") بتاريخ 7 يوليو 1969 بموجب السجل التجاري رقم 27 كشركة مساهمة قطرية بموجب المرسوم الأميري رقم 45 لسنة 1969 وبموجب قانون الامتياز رقم 12 لسنة 1969. وتشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة كما في وعن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 الشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في استيراد القمح، إنتاج مختلف أنواع الدقيق، تصنيع وتسويق منتجات المعكرونة والمخبوزات. بالإضافة إلى ذلك، تحقق المجموعة دخلاً من مبيعات بعض أنواع الحبوب والسلع ذات الصلة. وإلى جانب ما سبق، تشارك المجموعة في أنشطة المقاولات الخاصة بالبناء، الاستثمار، تأسيس وإدارة المشاريع الصناعية، الأنشطة العقارية، بيع وتأجير المعدات الثقيلة، تصنيع وتوريد الخرسانة الجاهزة والأسفلت، خدمات التكسير، تقديم خدمات النقل، وكذلك الاستثمار في الأدوات المالية.

2. أسس الإعداد

2.1 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (IAS) "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها بالاقتران مع آخر البيانات مالية سنوية مجمعة للمجموعة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ("آخر بيانات مالية سنوية"). ولا تتضمن هذه البيانات جميع المعلومات المطلوبة إعداد مجموعة كاملة من البيانات المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية). ومع ذلك، فقد تم إدراج بعض الإيضاحات المختارة لشرح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية سنوية.

2.2 استخدام الأحكام والتقديرات

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، قامت الإدارة باستخدام أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المثبتة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. كانت الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومصادر عدم اليقين الرئيسية في التقديرات مماثلة لتلك المطبقة في آخر بيانات مالية سنوية مجمعة.

2.3 السياسات المحاسبية الأساسية

السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة تتوافق مع تلك المطبقة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، والإيضاحات المرفقة بها، باستثناء اعتماد بعض المعايير الجديدة والمعدلة التي دخلت حيز التنفيذ خلال الفترة الحالية كما هو موضح أدناه.

2.4 المعايير والتفسيرات المحاسبية الجديدة والمعدلة

قامت المجموعة بتطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التالية، والتي تسري اعتباراً من فترة إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2026، ولكن ليس لها تأثير جوهري على البيانات المالية المرحلية للمجموعة.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7: تصنيف وقياس الأدوات المالية.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 9 والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم 7: العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.
- الإصدار 11: التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية.

2. أسس الإعداد (تتمة)

2.5. المعايير والتعديلات الصادرة وغير سارية المفعول بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة التي صدرت ولكنها لم تدخل حيز التنفيذ بعد، ولم تعتمدها المجموعة مبكراً. وتقوم المجموعة حالياً بتقييم أثر هذه المعايير الجديدة والمعدلة الصادرة ولكن غير السارية بعد على بياناتها المالية المرحلية، وتعتزم تطبيقها (إن أمكن) عند دخولها حيز التنفيذ.

- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 18: العرض والإفصاح في البيانات المالية - تاريخ السريان 1 يناير 2027.
- المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 19: الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات - تاريخ السريان 1 يناير 2027.
- التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي رقم 10 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 28: بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك — تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى.

3. القطاعات التشغيلية

معلومات حول القطاعات القابلة للإفصاح عنها

الإيرادات والأرباح		الاستثمار والخدمات المدارة		التجارة، التصنيع، التوزيع والخدمات		المقاولات، العقارات وأخرى		المجموع	
لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)
-	-	-	-	543,511,467	480,787,255	143,392,497	187,783,007	686,903,964	668,570,262
6,706,478	58,733,958	8,317,386	8,080,842	226,171	222,560	226,171	222,560	15,250,035	67,037,360
-	-	243,712,317	226,484,922	51,380,273	28,311,866	51,380,273	28,311,866	295,092,590	254,796,788
-	-	53,155,289	43,413,377	-	-	-	-	53,155,289	43,413,377
6,706,478	58,733,958	848,696,459	758,766,396	194,998,941	216,317,433	194,998,941	216,317,433	1,050,401,878	1,033,817,787
(22,240,118)	32,027,630	111,110,396	44,345,965	5,335,041	16,532,867	5,335,041	16,532,867	94,205,319	92,906,462
الإيرادات الخارجية		إيرادات أخرى		الإيرادات بين القطاعات		تعويض من حكومة قطر		إجمالي الإيرادات	
أرباح القطاعات									
الموجودات والمطلوبات		الاستثمار والخدمات المدارة		التجارة، التصنيع، التوزيع والخدمات		المقاولات، العقارات وأخرى		المجموع	
30 يونيو		31 ديسمبر		30 يونيو		31 ديسمبر		30 يونيو	
2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
(مراجعة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)
1,186,671,532	1,901,919,079	317,406,763	650,632,270	450,284,185	650,632,270	652,705,766	169,049,084	1,420,396,714	2,006,352,886
715,247,547	715,247,547	759,914,367	142,678,440	145,808,076	142,678,440	644,244,169	642,886,034	1,549,966,612	1,500,812,021
1,901,919,079	1,901,919,079	1,077,321,130	793,310,710	596,092,261	793,310,710	1,296,949,935	811,935,118	2,970,363,326	3,507,164,907
1,279,925,413	1,279,925,413	802,081,324	273,936,668	88,499,265	273,936,668	99,041,143	164,189,118	989,621,732	1,718,051,199
19,572,350	19,572,350	20,222,841	206,532,681	216,685,234	206,532,681	14,876,145	26,558,492	251,784,220	252,663,523
1,299,497,763	1,299,497,763	822,304,165	480,469,349	305,184,499	480,469,349	113,917,288	190,747,610	1,241,405,952	1,970,714,722
الموجودات المتداولة		المطلوبات غير المتداولة		المطلوبات المتداولة		المطلوبات غير المتداولة		إجمالي المطلوبات	

4. الممتلكات والألات والمعدات

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	
1,122,238,643	1,134,953,738	التكلفة
19,641,103	9,829,588	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(6,926,008)	(106,526,980)	الإضافات
1,134,953,738	1,038,256,346	الاستبعادات
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
898,229,464	923,345,936	الإستهلاك المتراكم
32,029,829	15,336,756	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(6,913,357)	(106,284,261)	إستهلاك الفترة / السنة
923,345,936	832,398,431	الاستبعادات
211,607,802	205,857,915	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

5. موجودات حق الاستخدام

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	
129,860,571	139,067,710	التكلفة
10,527,680	17,068,661	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(1,320,541)	(1,295,122)	الإضافات
139,067,710	154,841,249	الإستبعادات
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
55,504,395	67,228,053	الاستهلاك المتراكم
11,743,576	6,726,854	الرصيد في بداية الفترة / السنة
549,634	-	استهلاك الفترة / السنة
(569,552)	(1,295,122)	المحتمل المرسل ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
67,228,053	72,659,785	الاستبعادات
71,839,657	82,181,464	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

6. الاستثمارات العقارية

الحركة خلال الفترة / السنة كما يلي :

السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	
623,957,249	623,957,249	التكلفة الرصيد في نهاية الفترة / السنة
116,440,884	121,790,891	الإستهلاك المتراكم الرصيد في بداية الفترة / السنة
5,350,007	2,675,003	إستهلاك الفترة / السنة
121,790,891	124,465,894	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
502,166,358	499,491,355	القيمة الدفترية في نهاية الفترة / السنة

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات السكنية والتجارية المؤجرة لأطراف خارجية. تحتوي كل من عقود الإيجار على فترة أولية غير قابلة للإلغاء تتراوح بين سنة وخمس سنوات. تتم المفاوضات بشأن التجديدات اللاحقة مع المستأجرين، وقد بلغ متوسط فترة التجديد تاريخياً سنة واحدة.

استخدمت الإدارة خدمات مقيم مستقل لحساب القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 589 مليون ريال قطري. ويستند التقييم إلى معاملات لعقارات مماثلة في نفس المنطقة ولا تتوقع الإدارة حدوث تغيير جوهري في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية خلال الفترة الحالية نظراً لثبات العائد واستقرار التوقعات السوقية.

بلغت قيمة الاستثمارات العقارية للمجموعة 304.57 مليون ريال قطري (2025: 304.57 مليون ريال قطري)، وقد تم رهنها مقابل تسهيلات تمويلية إسلامية (إيضاح 16).

7. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية

(أ) الاستثمار حسب الفئة

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
13,196,532	17,008,192	القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الاستثمار في أوراق حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة – إيضاح 7 (ب)
678,315,756	720,613,673	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الاستثمار في أوراق حقوق الملكية المدرجة – إيضاح 7 (ج)
691,512,288	737,621,865	

7. الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية (تتمة)

(ب) الاستثمار في أوراق حقوق الملكية المدرجة وغير المدرجة – "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"

الحركة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
17,008,192	10,105,477	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(2,919,878)	-	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
(891,782)	6,902,715	تعديلات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
13,196,532	17,008,192	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(ج) الاستثمار في أوراق حقوق الملكية المدرجة – "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر"

الحركة خلال الفترة / السنة كانت كما يلي

للفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026 (مراجعة)	للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
720,613,673	322,663,678	الرصيد في بداية الفترة / السنة
147,853,364	203,448,834	الإضافات خلال الفترة / السنة
(100,182,111)	(157,316,667)	الإستبعادات خلال الفترة / السنة
(89,969,170)	351,817,828	تعديلات القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
678,315,756	720,613,673	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8. المخزون

30 يونيو 2026 (مراجعة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	
37,868,496	16,006,776	البضاعة تامة الصنع
132,542,401	113,185,756	مخزون القمح
43,915,105	38,553,366	المواد الخام
18,475,203	46,626,300	مواد التعبئة
17,411,171	16,127,779	قطع الغيار
70,888,401	3,483,424	بضاعة في الطريق وأخرى
321,100,777	233,983,401	
(3,126,990)	(2,607,833)	يخصم : مخصص المخزون بطيء الحركة
317,973,787	231,375,568	

9. الاستثمار في السلع

للفترة الستة أشهر المنتهية في	للسنة المنتهية في	
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
779,175,540	478,141,082	الرصيد في بداية الفترة / السنة
392,786,598	430,347,028	المشتريات
(46,101,233)	(129,312,570)	الإستيعادات
1,125,860,905	779,175,540	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

تتجاوز القيمة الصافية القابلة للتحقق المقدرة للاستثمار في السلع قيمتها الدفترية في تاريخ التقرير.

10. ذمم مدينة من / إلى حكومة دولة قطر

أ) ذمم مدينة من حكومة دولة قطر

للفترة الستة أشهر المنتهية في	للسنة المنتهية في	
30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
18,194,063	44,025,996	التعويضات المستحقة من حكومة دولة قطر
(15,471,500)	(122,938,639)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
43,413,377	97,106,706	النقدية المستلمة خلال الفترة / السنة
46,135,940	18,194,063	التعويضات عن بيع الدقيق المدعوم
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب) ذمم دائنة لحكومة دولة قطر

يتم عرض الذمم الدائنة لحكومة دولة قطر في بيان المركز المالي المرحلي المختصر المجمع كما يلي:

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
165,923,422	174,173,422	غير متداول
16,500,000	16,500,000	متداول
182,423,422	190,673,422	

11. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة

تقوم المجموعة بإبرام معاملات مع شركات وكيانات وأفراد يندرجون ضمن تعريف الأطراف ذات العلاقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 24 خاص بالإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة الشركات الخاضعة للملكية مشتركة و/أو إدارة وسيطرة مشتركة، والإدارة العليا الرئيسة، والكيانات التي يملك فيها المساهمون مصلحة مسيطرة، والشركات الحليفة، وأطراف ذات علاقة أخرى.

11. أرصدة ومعاملات الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أ) تعويضات موظفي الإدارة العليا الرئيسيين

إن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة العليا الرئيسة خلال الفترة كانت كما يلي:

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2025	2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
12,349,766	11,794,420	تعويضات الإدارة العليا الرئيسة
248,899	248,899	منافع ما بعد التوظيف
12,598,665	12,043,319	

ب) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
6,037,594	7,572,542	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
6,037,594	7,572,542	

ج) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
4,360,969	4,301,060	شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
4,360,969	4,301,060	

د) معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025	لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
8,588,913	2,730,834	بيع البضائع والخدمات شركات خاضعة لسيطرة مشتركة
12,725,340	6,706,059	مشتريات البضائع والخدمات شركات خاضعة لسيطرة مشتركة

12. الذمم المدينة، الذمم المدينة المحتجزة، والذمم المدينة الأخرى

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
281,935,799	286,517,671	ذمم مدينة
(49,209,581)	(49,178,808)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
232,726,218	237,338,863	
32,428,763	162,886,445	مصروفات مدفوعة مقدماً وسلف
134,524	347,500	إيرادات مستحقة
1,428,228	1,423,700	ذمم مدينة أخرى
266,717,733	401,996,508	
(167,110)	(167,110)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة الأخرى
266,550,623	401,829,398	

13. النقد والأرصدة البنكية

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
1,151,634	1,126,884	النقد في الصندوق
100,903,500	92,656,898	النقد لدى البنوك
102,055,134	93,783,782	

14. رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به 287,418,354 ريال قطري (287,418,354: 2025) ريال قطري، ويمثل 287,418,354 (2025: 287,418,354) سهمًا عاديًا بقيمة اسمية قدرها 1 ريال قطري لكل سهم، وذلك كما يلي:

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
287,418,354	287,418,354	رأس المال المصدر والمدفوع بالكامل - المدرج في بورصة قطر

15. مطلوبات الإيجار

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
37,458,268	37,687,462	الرصيد في بداية الفترة / السنة
10,527,680	17,068,661	الإضافات
1,298,705	1,224,388	تكلفة التمويل
676,038	-	تكاليف التمويل المرسلة ضمن الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
(12,273,229)	(6,399,423)	مدفوعات تكاليف التمويل ومطلوبات الإيجار
37,687,462	49,581,088	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
28,349,134	36,105,142	يتم عرض مطلوبات الإيجار في بيان المركز المالي المرحلي المختصر المجمع كما يلي:
9,338,328	13,475,946	غير متداول
37,687,462	49,581,088	متداول

16. التمويل الإسلامي

31 ديسمبر 2025	30 يونيو 2026	
(مدققة)	(مراجعة)	
524,632,606	682,453,574	الرصيد في بداية الفترة / السنة
454,629,545	997,219,726	الإضافات خلال الفترة / السنة
24,741,007	24,403,171	تكلفة التمويل خلال الفترة / السنة
(321,549,584)	(530,125,335)	السداد خلال الفترة / السنة
682,453,574	1,173,951,136	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

حصلت المجموعة على قرض بموجب عقد مرابحة بالريال القطري والدولار الأمريكي بأسعار تجارية اعتيادية.

يتم ضمان التمويل الإسلامي بموجب كفالة شركة، ورهن من الدرجة الأولى على بعض الاستثمارات العقارية.

إلى جانب القرض المضمون المذكور أعلاه، استفادت المجموعة خلال الفترة / السنة أيضًا من قرض المرابحة غير المضمون.

17. الذمم الدائنة، الذمم الدائنة المحتجزة، والذمم الدائنة الأخرى

30 يونيو 2026	31 ديسمبر 2025	
(مراجعة)	(مدققة)	
205,333,037	71,030,544	ذمم دائنة
70,514,348	8,838,552	مخصص تكاليف الأعمال
47,587,770	48,387,723	توزيعات الأرباح المستحقة
1,960,002	3,950,002	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة المستحقة
556,548	448,927	مستحقات مقاولي الباطن
8,599,916	8,179,848	ذمم دائنة محتجزة
175,271,436	136,133,265	ذمم دائنة أخرى
509,823,057	276,968,861	

18. الإيرادات التشغيلية

يتم تفصيل الإيرادات حسب المنتجات والخدمات الرئيسية وتوقيت الاعتراف بالإيراد، وتستمد فقط من السوق في دولة قطر.

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2026	2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
197,481,032	139,287,720	المنتجات / خطوط الخدمات الرئيسية
22,694,677	162,670,203	بيع الحبوب الأخرى والسلع ذات الصلة
33,575,387	32,890,446	منتجات غير مدعومة
119,730,433	78,691,108	مواد البناء والخدمات اللوجستية
34,477,186	31,810,942	إيرادات المقاولات
12,618,432	14,287,968	إيرادات الإيجار
247,993,115	227,265,577	منتجات مدعومة
668,570,262	686,903,964	منتجات وخدمات أخرى
154,207,619	110,502,050	توقيت الاعتراف بالإيرادات
514,362,643	576,401,914	الخدمات المحولة بمرور الوقت
668,570,262	686,903,964	المنتجات المحولة في وقت محدد

19. إيرادات أخرى

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2026	30 يونيو 2025	
(مراجعة)	(مراجعة)	
4,490,817	1,799,375	إيرادات توزيعات الأرباح
643,743	619,072	إيرادات وقت الانتظار
932,260	1,046,180	إيرادات النقل
(891,782)	2,435,613	(خسارة) / ربح القيمة العادلة على الأوراق المالية الاستثمارية – بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
103,688	30,775	ربح من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
55,128,423	2,891,850	ربح من بيع الاستثمار في السلع
6,630,211	6,427,170	أخرى
67,037,360	15,250,035	

20. ربحية السهم

(أ) ربحية السهم الأساسية

لفترة الستة أشهر المنتهية في		
30 يونيو 2025	30 يونيو 2026	
(مراجعة)	(مراجعة)	
94,205,319	92,906,462	صافي الربح العائد للمساهمين العاديين في الشركة
287,418,354	287,418,354	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة
0.33	0.32	ربحية السهم الأساسية

(ب) ربحية السهم المخفضة

لم تكن هناك أي أسهم محتملة للتخفيض قائمة في أي وقت خلال الفترة، وبالتالي فإن ربحية السهم المخفضة تساوي ربحية السهم الأساسية.

21. توزيعات الأرباح

خلال الفترة، أعلنت الشركة ودفعت توزيعات أرباح نقدية بمقدار 0.68 ريال قطري للسهم الواحد وبإجمالي 195,444,481 ريال قطري، وذلك عن الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 (0.70: 2025) ريال قطري للسهم الواحد وبإجمالي 201,192,848 ريال قطري، وذلك عن الأرباح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024).

22. المطلوبات المحتملة والالتزامات الرأسمالية

في نهاية الفترة، بلغت التزامات المجموعة المحتملة والتزامات رأس المال 497.46 مليون ريال قطري (31 ديسمبر 2025: 291.14 مليون ريال قطري).

23. إدارة المخاطر

إن أهداف وسياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة متوافقة مع البيانات المالية السنوية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

23.1 مخاطر السيولة

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة استنادًا إلى المدفوعات التعاقدية غير المخصومة.

30 يونيو 2026 (مراجعة)

التدفقات				
أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة واحدة	النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	
-	(1,183,496,618)	(1,183,496,618)	1,173,951,136	التمويل الإسلامي
(36,105,142)	(13,475,946)	(49,581,088)	49,581,088	مطلوبات عقود الإيجار
(165,923,422)	(16,500,000)	(182,423,422)	182,423,422	ذمم دائنة لحكومة دولة قطر
-	(4,301,060)	(4,301,060)	4,301,060	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	(509,823,057)	(509,823,057)	509,823,057	الذمم الدائنة، الذمم الدائنة
(202,028,564)	(1,727,596,681)	(1,929,625,245)	1,920,079,763	المحتجزة، والذمم الدائنة الأخرى

23. إدارة المخاطر (تتمة)

23.1 مخاطر السيولة (تتمة)

31 ديسمبر 2025 (مدققة)

التدفقات				
أكثر من سنة واحدة	أقل من سنة واحدة	النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	
-	(686,266,479)	(686,266,479)	682,453,574	التمويل الإسلامي
(28,349,134)	(9,338,328)	(37,687,462)	37,687,462	مطلوبات عقود الإيجار
(174,173,422)	(16,500,000)	(190,673,422)	190,673,422	ذمم دائنة لحكومة دولة قطر
-	(4,360,969)	(4,360,969)	4,360,969	ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
-	(276,968,861)	(276,968,861)	276,968,861	الذمم الدائنة، الذمم الدائنة المحتجزة، والذمم الدائنة الأخرى
(202,522,556)	(993,434,637)	(1,195,957,193)	1,192,144,288	

24. القيم العادلة للأدوات المالية

يوضح الجدول أدناه الموجودات المالية للمجموعة التي تم قياسها بالقيمة العادلة كما في 30 يونيو 2026 و 31 ديسمبر 2025.

المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	30 يونيو 2026	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
8,428,963	-	683,083,325	691,512,288	الموجودات المالية
8,428,963	-	683,083,325	691,512,288	الأوراق المالية الاستثمارية
المستوى 3	المستوى 2	المستوى 1	31 ديسمبر 2025	الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة
8,428,963	-	729,192,902	737,621,865	الموجودات المالية
8,428,963	-	729,192,902	737,621,865	الأوراق المالية الاستثمارية

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، لم تحدث أي تحويلات بين قياسات القيمة العادلة من المستوى 1 والمستوى 2، ولم تحدث أي تحويلات إلى أو من قياسات القيمة العادلة ضمن المستوى 3.

كما أن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية، وبالتالي لم يتم إدراجها ضمن هرم القيمة العادلة أعلاه.

25. التطورات الجيوسياسية في المنطقة

خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026، تصاعدت التوترات الجيوسياسية في الشرق الأوسط، مما أدى إلى تفاقم عدم الاستقرار والغموض في المنطقة. ونظرًا لوجود هذه الظروف واستمرار تطورها خلال فترة التقرير، أعادت المجموعة تقييم التقديرات والأحكام الهامة التي استُخدمت في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة، ولم تكن هناك حاجة لإجراء أي تعديلات جوهرية لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2026. ومع ذلك، ونظرًا لطبيعة الوضع المتغيرة، لا يزال حجم التأثير المالي عرضة لعدم يقين كبير، ويعتمد على التطورات المستقبلية، بما في ذلك مدة النزاع وشدته وتداعياته الاقتصادية الأوسع، وتواصل الإدارة مراقبة الوضع عن كثب.

26. الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث جوهرية لاحقة لتاريخ التقرير من شأنها أن تؤثر على فهم هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة المجمعة.